SMLOUVA O PODNÁJMU MOVITÉ VĚCI

• kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Nájemce:**

T klub – kulturní agentura, příspěvková organizace
zastoupený: Lenkou Vičarovou, ředitelkou
sídlo: Zemědělská 592, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO: 44740743, DIČ: neplátce DPH
bankovní spojení: 107–5487590227/0100
(dále jen nájemce)

a

2. **Podnájemce:**

Česká pirátská strana
zastoupená: Yvetou Martínkovou, koordinátorkou za Zlínský kraj
sídlo: Řehořova 943/19, 130 00 Praha
IČO: 71339698
(dále jen podnájemce)

takto:

I.
Předmět podnájmu

1) Město Rožnov pod Radhoštěm je výlučným vlastníkem movitého majetku:
prosklené vývěsní skříňky na ulici 1. máje v Rožnově p. R. – ev.č. 10

2) Na základě smlouvy o nájmu movitých věcí se T klub – kulturní agentura, příspěvková organizace stal nájemcem movitého majetku specifikovaného v čl. I. odstavci 1) této smlouvy s tím, že je oprávněn přenechat tento movitý majetek do podnájmu třetí osobě.

3) Nájemce dává na základě této smlouvy podnájemci do dočasného užívání majetek movitý specifikovaný v čl. I odst. 1) smlouvy (dále jen „předmět podnájmu").

4) Podnájemce přejímá podpisem této smlouvy předmět podnájmu specifikovaný v tomto článku smlouvy od nájemce do podnájmu a zavazuje se za to nájemci platit podnájemné. Podpisem této smlouvy dále stvrzuje, že předmět podnájmu je v řádném stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.

II.
Účel podnájmu

1) Předmět podnájmu je podnájemce oprávněn užívat za účelem **zveřejňování informací o činnosti dané organizace**. Vyvěšované materiály nesmí obsahovat cokoliv, co by ohrožovalo mravnost či podporovalo násilí, a to v jakékoliv formě.

III.
Doba podnájmu

1) Podnájem se uzavírá na dobu **určitou od 7. 3. 2018 do 31. 12. 2018**.

2) V případě, že nesdělí některá ze smluvních stran druhé straně do jednoho měsíce přede dnem, jímž má doba trvání podnájmu skončit, že na jejím prodloužení nemá zájem, prodlužuje se doba trvání nájmu vždy o 1 rok.

IV.
Podnájemné

1) Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za užívání předmětu podnájmu činí **2 Kč za kalendářní den, tj. 730 Kč ročně (732 Kč ročně – pokud bude rok přestupný).**
2) Podnájemné bude placeno na účet nájemce předem za celý rok do 31. 1., a to na základě faktury vystavené nájemcem.
3) Prodlení v úhradě podnájemného delší než jeden měsíc se dále považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy podnájemcem a nájemce je v takovém případě oprávněn vypovědět podnájem bez výpovědní doby.

V.
Podmínky podnájmu

1) Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu pouze k účelu stanovenému touto smlouvou. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu do užívání či podnájmu jinému subjektu.

2) Nájemce má právo vypovědět podnájem bez výpovědní doby, pokud by podnájemce předmět podnájmu neužíval řádně nebo pokud by předmět podnájmu užíval k jiným účelům, než vyplývá z této smlouvy.

3) Podnájemce je povinen udržovat předmět podnájmu v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Podnájemce hradí náklady spojené s užíváním předmětu podnájmu a obvyklé náklady na udržování předmětu podnájmu včetně nákladů na zasklení předmětu podnájmu v případě jeho vysklení vlastním nebo cizím zaviněním.

4) Pokud se vyskytnou závady přesahující možnosti běžné údržby, je podnájemce povinen tyto závady bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit nájemci. Nájemce pak provede nápravu zjištěných nedostatků na vlastní náklady. Jinak podnájemce odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.

5) Nájemce neodpovídá za škody vzniklé v průběhu podnájmu, pokud tyto byly způsobeny v souvislosti s činností podnájemce. Takto vzniklé škody na majetku je podnájemce povinen uhradit vlastními prostředky.

VI.
Skončení podnájmu

1) Podnájemní vztah zanikne uplynutím doby podnájmu v případě, že jedna smluvní strana sdělila druhé smluvní straně, že nemá zájem na prodloužení doby trvání smlouvy nebo výpovědí nájemce nebo podnájemce, výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od 1.

dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně nebo na základě dohody smluvních stran nebo zánikem předmětu podnájmu.

2) Poruší-li smluvní strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím způsobí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět podnájem bez výpovědní doby.

3) Poslední den trvání podnájmu je podnájemce povinen předat předmět podnájmu nájemci vyklizený vč. klíčů (pokud jsou součástí), a to ve stavu, v jakém ho od nájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VII.
Závěrečná ustanovení

1) Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2) Jakékoli změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom.
4) Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rožnově p. R. dne 7. 3. 2018

.....

nájemce

.....

podnájemce